

# Vuokra-asunnot

---

## YHTEISET SOPIMUSEHDOT VUOKRA-ASUNNOISSA

### **Vuokran muodostus ja muut maksut**

Vuokran muodostumiseen vaikuttaa kiinteistökohtaisesti asunnon varustetaso, asunnon koko, omakustannuslaskelma ja ylläpitokustannusten jyvitykset. Vesi peritään vuokran yhteydessä. Mahdolliset tasauslaskut tulevat kolme kertaa vuodessa. Asukkaan tulee ottaa oma sähköliittymä asuntoon. Mikäli asunnossa ei ole mittaria sähkönkäytön mittaamiseen, säätiö perii vuokran yhteydessä sähkömaksun.

Vuokrantarkistus on vuosittain 1.3.

### **Takuuvuokra**

Jos sinulla ei ole maksuhäiriömerkintää, emme peri sinulta takuuvuokraa.

### **Kotivakuutus**

Sinulla tulee olla voimassa oleva kotivakuutus muuttaessasi säätiön vuokra-asuntoon.

### **Tupakointi**

Tupakointi vuokra-asuntojen sisällä on kielletty.

### **Ylläpito**

Asunnon kiinteistä kalusteista ja pinnoista tulee pitää hyvää huolta. Jos olet kiinnittämässä kalusteita tai isoja tauluja seinille, pyydä kiinteistöhuoltoa arvioimaan ja toteuttamaan toimenpiteen.

### **Paloturvallisuus**

Huomioithan asunnossasi olevan palohälytyslaitteiston, joka voi reagoida herkästi savuun. Kynttilöiden poltto on kielletty. Asunnoissa on kiellettyä kerätä suuria määriä herkästi syttyviä tavaroita, kuten sanomalehtiä.

### **Kotieläimet**

Pääsääntöisesti on kiellettyä pitää kotieläimiä asunnoissa.

### **Pyykkitupa**

Mäntylän, Enonrannan ja Enonrinteen asukkailla on käytössä pyykkitupa. Pyykkituvan käyttömaksu on 2e/koneellinen. Käyttö merkitään seinällä olevaan listaan.

## **Autolämmitystolpat**

Vuokra-asuntojen pihalla on muutama autolämmitystolppa, joita on mahdollisuus vuokrata 30 euron talvikausihintaan.

## **Asunnon irtisanominen**

Asunnon voi irtisanoa Airi Hokkaselle (044 459 6621) tai Oili Piispaselle (040 574 9111). Vuokranmaksu päättyy seuraavan täyden kuukauden loppuun. Avainten palautuksesta voi sopia irtisanomisen yhteydessä.

## **Loppusiivous**

Asunto tarkastetaan avaintenluovutusten jälkeen. Asunnoissa tulee suorittaa perusteellinen loppusiivous tai vuokranantajan kanssa voi sopia vuokranantajan suorittavan loppusiivouksen 100 euron lisämaksusta.

## **Vuokrasopimuksen päätyttyä**

Tarkista, että vuokrasopimuksen päätyttyä pankista on päätetty maksupalvelu-/suoramaksusopimukset. Päätä sähkösopimus ja tee muuttoilmoitus, tai perikunta tekee pesähoitajalle muuttoilmoituksen.



*Linnunlaulu*



*Enonrinne*



*Enonranta*

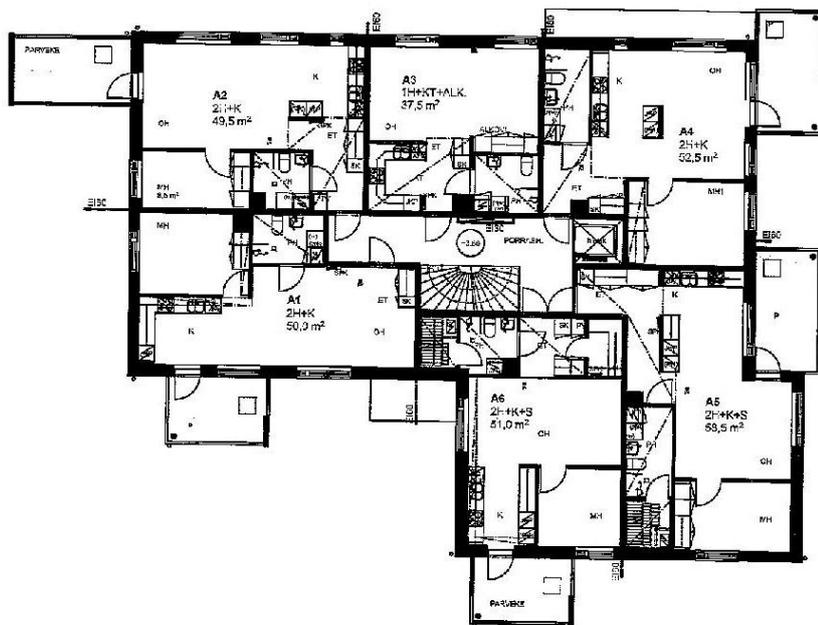


*Mäntylä*

## LINNUNLAULU

- Asukas solmii oman sähkösovimuksen.
- Vesi laskutetaan ennakolla ja tasauslaskulla vuokran yhteydessä.
- Vuokra muodostuu asunnon koon ja varustetason mukaan.
- Mahdollisuus autopaikkaan.

Asunnon tyyppi	Asunnon koko	Neliövuokra	Vesiennakko
2h + k	49,5 m <sup>2</sup>	13,00 €	15,00 €
2h + k	50,0 m <sup>2</sup>	13,00 €	15,00 €
2h + k	52,5 m <sup>2</sup>	12,00 €	15,00 €
2h + k + s	51,0 m <sup>2</sup>	13,00 €	15,00 €
2h + k + s	58,5 m <sup>2</sup>	12,00 €	15,00 €
1h + kt + alk	37,5 m <sup>2</sup>	13,95 €	15,00 €



## MÄNTYLÄ

- Vuokran yhteydessä laskutetaan vesi ja sähkö.
- Mahdollisuus käyttää pyykkitupaa sekä saunavuoroa.
- Mahdollisuus autopaikkaan.
- Vuokra muodostuu omakustannuslaskelman ja asunnon koon mukaisista ylläpitokustannusten jyvityksistä.

Asunnon tyyppi	Asunnon koko	Neliövuokra	Vesi	Sähkö
1h + k	27,8 m <sup>2</sup>	11,09 €	27,00 €	30,00 €
1h + k	31,4 m <sup>2</sup>	11,09 €	27,00 €	30,00 €
1h + k	31,5 m <sup>2</sup>	11,09 €	27,00 €	30,00 €
2h + k	52,0 m <sup>2</sup>	9,71 €	27,00 €	30,00 €
2h + k	58,1 m <sup>2</sup>	9,71 €	27,00 €	30,00 €

## ENONRINNE

- Asukas solmii oman sähkösopimuksen.
- Vesi laskutetaan vuokran yhteydessä.
- Mahdollisuus käyttää pyykkitupaa ja saunavuoroa Enonrinnan kiinteistössä.
- Mahdollisuus autopaikkaan.
- Asuntoja 12.

Asunnon tyyppi	Asunnon koko	Vuokra	Vesi
1h + k	28,5 m <sup>2</sup>	266,48 €	27,00 €
1h + k pintaremontoitu	28,5 m <sup>2</sup>	345,42 €	27,00 €

## ENONRANTA

- Vuokran yhteydessä laskutetaan vesi ja sähkö.
- Mahdollisuus käyttää pyykkitupaa sekä saunavuoroa.
- Mahdollisuus autopaikkaan.
- Asuntoja 8.

Asunnon tyyppi	Asunnon koko	Vuokra	Vesiennakko	Sähkö
1h + k	28,5 m <sup>2</sup>	397,58 €	27,00 €	30,00 €

