

Vuosikertomus 2017





Sisällys



Toiminnanjohtajan terveiset

Säätiön hallitus ja henkilöstö

Kodinomaista palveluasumista, vuokra-
asuntoja ja hyvinvoinnin tukea

Palveluasuminen

Kiinteistöt

Muut palvelut

Asukkaiden tukeminen

Vuoden 2017 tapahtumia

Talous

Säätiön yhteistyökumppanit



Toiminnanjohtajan terveiset 1/2

MUUTOSTA JA PYSYVYYTTÄ

Me säätiöllä haluamme antaa asukkaillemme ja heidän omaisille tukea ja pysyvyyttä muutosten keskellä. Yhteiskunnassa puhaltaa muutoksen ja kehittämisen tuulet, joiden keskellä säätiö pyrkii toimimaan vakaana.

Vakautta säätiö antaa asukkailleen pienillä kodinomaisilla asumisyksiköillään ja tutulla kiinteällä henkilöstöllä. Aukkaat oppivat tuntemaan ja muistamaan henkilöstön, kun he työskentelevät pääsääntöisesti yhdessä yksiköissä. Henkilöstön varmuus säätiön toiminnan jatkuvuudesta antaa levollisuutta työskentelyyn ja halua kehittää omaa toimintaa. Asukkaille päin toimintamme on pysynyt rakenteellisesti tutuna ja turvallisena.

Kuitenkaan emme voi välttyä elämään kuuluvilta muutoksilta asumisyksikössä tai omassa elämässämme. Yhteisömme jäsenten menetykset ja muutokset vaativat surutyötä ja sopeutumista. Henkilökunta joutuu tukemaan niin asukkaita kuin työkavereita. Kiitos henkilöstölle jaksamisesta!



Toiminnanjohtajan terveiset 2/2

VUODESTA 2017

Näkyvin muutos säätiön toiminnassa on ollut aputoiminimen käyttöönotto palvelutoiminnassa. KARPALOKODIT –toimintanimen alle kuuluu tutut palvelukodit: Koivurannan palvelutalo, kehitysvammakoti Kotipirtti ja Maijalan ryhmäkoti tukiasuntoineen.

Samalla uusittiin kotisivut (www.karpalokodit.fi), jonka sisälle sijoitettiin myös Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö sr:n toiminta. Henkilökunta sai käyttöön uudet sähköpostiosoitteet muotoa
etunimi.sukunimi@karpalokodit.fi

Lisäksi säätiö oli mukana aktiivisesti Jyväskylän amk:n Diko-hankkeessa, jossa kehitetään henkilöstön työhyvinvointia digitaalisaation ja kokeilukulttuurin keinoin. Asukkaille ja seutukunnan kehitysvammaisille järjestettiin toimintaa tuttuun tapaan ja omaisille järjestettiin mm. info-tilaisuus vammaislakiuudistuksesta.

Muutoksia ja toiminnan kehittämistä tehtiin arkityön lomassa ja kehittämisisiltapäivissä. Kiitos osallistujille!

SÄÄTIÖN HALLITUS

Karstulan kunta

Säätiön hallituksen
puheenjohtaja Heli Korhonen,
varalla Toivo Poikonen

Säätiön hallituksen
varapuheenjohtaja
Kari Salminen,
varalla Pirjo Ruuska

Vanhusneuvosto

Kirsti Äijänen,
varalla Leena Malmi

Karstulan seudun invalidit

Tapani Lahti
varalla Kalevi Heikkinen

Vuokko Saarinen,
varalla Tellervo Muhonen

Karstulan kehitysvammaisten tuki ry

Sylvi Pennanen,
varalla Kristiina Sippola

Karstulan sotaveteraanit ry

Hannu Sissonen
varalla Mirja Erämäki



Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiön asioita hoitaa hallitus, joka yhdessä valitsemansa ja valtuuttamansa asiamiehen kanssa edustaa sitä. Vuonna 2017 säätiöllä oli vakituista henkilökuntaa 24 henkilöä, yksi määräaikainen henkilö, sijaisia sekä toiminnanjohtaja.

Hallitus kokoontui toimikauden aikana 7 kertaa. Sääntömääräinen kevätkokous pidettiin 29.5.2017 ja syyskokous 28.11.2017.



HENKILÖSTÖ

Karstulan
Hyvinvointipalvelusäätiössä
asukkaista huolehtii
koulutettu, ammattitaitoinen ja
palvelualtis henkilökunta,
johon kuuluu pääasiassa
toimipisteisiin sidottuja
lähihoitajia.
Heiltä saa ohjausta ja apua niin
arkirutiineihin kuin
erityistarpeista
huolehtimiseen. Henkilöstön
tukena toimivat sairaanhoitaja
ja sosionomit
palveluvastaavina.



KODINOMAISTA PALVELUASUMISTA, VUOKRA-ASUNTOJA JA HYVINVOINNIN TUKEA

Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö edistää vanhusten, vammaisten ja eläkeläisten palveluun liittyvää toimintaa Karstulan kunnassa. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan tarjoamalla palveluasumista, tilapäishoitoa, vuokra-asuntoja ja virkistystoimintaa omaishoitajille ja vammaisille.

PALVELUASUMINEN

Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö tarjoaa Karstulassa kolmessa eri yksikössä - Karpalokodeissa - palveluasumista:
Koivurannan palvelutalossa, Maijalan ryhmäkodissa ja tukiasunnoissa sekä Kotipirtin ryhmäkodissa.



Maijalassa voi asua joko kodikkaassa ryhmäkodissa tai itsenäisemmin tukiasunnoissa.



**KARPALOKODIT**
Välittämisen kulttuuria

Vuonna 2017 Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö otti käyttöönsä aputoiminimen **Karpalokodit**, jonka avulla erotetaan kehitysvammaisten palvelukotitoiminta säätiön muusta toiminnasta.

Koivurannan palvelutalo sijaitsee luonnonkauniin Mustalammen rannalla.



Kotipirtin ryhmäkoti tarjoaa yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista hoitoa asukkailleen.

KIINTEISTÖT

Säätiö omistaa kiinteistöjä, joiden asuntoja vuokrataan sosiaali- ja terveydenhuollon tukipalveluita tarvitseville, vaikeissa asuinolosuhteissa eläville tai palveluiden välitöntä läheisyyttä tarvitseville henkilöille ja pariskunnille.

Päivölä-Peltolan ja Kruukinrinteen kiinteistöt olivat vuokrattuina ulkopuoliselle palveluntuottajalle Esperri Care Oy:lle.



MÄNTYLÄN RIVITALO



AS OY KARSTULAN
LINNUNLAULU



PÄIVÖLÄN JA PELTOLAN
PALVELUTALO



ENONRANNAN JA
ENONRINTEEN RIVITALOT



KRUUKINRINTEEN
PALVELUKOTI

MUUT PALVELUT

Palveluasumisen lisäksi säätiö tarjoaa myös muita tukipalveluja.

Näitä ovat muun muassa:

- vammaisten lyhytaikaishoito, joka tukee kotona toteutettua omaishoitoa
 - mahdollisuus henkilökohtaiseen avustajaan
- mahdollisuus kehitysvammaisten lasten päivähoidon palveluihin ja kotiohjaukseen
- valmius sosiaalipäivystyksen kriisisijoitusten vastaanottamiseen vammaispalveluissa.

Lisäksi säätiö jatkaa yleishyödyllisen toiminnan osana kotona asumisen tukemista maksuttomana tilapäishoitona tiistaisin ja keskiviikkoisin.



ASUKKAIDEN TUKEMINEN

Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö tukee asukkaitaan sekä huolehtivalla henkilökunnalla että erilaisilla vapaa-ajan ja yhteiskunnallisilla toiminnoilla.



YHTEISTYÖ

Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö tukee asukkaitaan yhteiskunnallisella tasolla mm. toimimalla sosiaalisena tiedottajana päättäjien suuntaan, osallistumalla aktiivisesti Karstulan Vanhusneuvoston toimintaan ja olemalla mukana toteuttamassa Hyvinvoiva karstunen -strategiaa. Säätiö tukee aktiivisella yhteistyöllä Karstulan Kehitysvammaisten Tuki ry:n toimintaa järjestämällä tapahtumia ja retkiä.



VAPAA-AJAN TOIMINTA

Kaikille avointa ja maksutonta kerhotoimintaa toteutetaan Mäntylän kerhuhuoneella ja Koivurannan Palvelutalolla. Säätiö myös tarjoaa mahdollisuuksia seudun vammaisille ja kehitysvammaisille osallistua maksuttomaan viriketoimintaa, joita ovat mm. ompeluseurat, retket ja leirit.



VUODEN 2017 TAPAHTUMIA



Jääkiekko-
turnauksessa



Keilaa-
massa



Härmän
reissulla



Omaisten
illassa
Kotipirtissä



Sauli Niinistöä
kuuntelemassa



Lisäksi asukkaat kävivät muun muassa teatterissa ja Kaustisen Kansanmusiikkijuhlilla sekä viettivät yhteisiä lettukestejä, grilli-iltoja ja syntymäpäiviä.

TALOUS

Karstulan Hyvinvointipalvelusäätiö on yleishyödyllinen eli voittoa tavoittelematon säätiö. Vuoden 2017 liikevaihto oli 1 999 377 € ja nousua edellisvuoteen oli 5,3% .



TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2017

1.1.-31.12.2016

VARSINAINEN TOIMINTA

Tuotot

1 999 377,87 €

1 988 764, 48 €

Kulut

- 1 706 469,30 €

- 1 755 210, 16 €

Varsinaisen toiminnan
tuottojäämä

292.908,57 €

233 554, 32 €

SIJOITUS- JA RAHOITUS- TOIMINTA

Tuotot

1.550,40 €

845, 49 €

Kulut

- 63.570,68 €

- 60 159, 97 €

Sijoitus- ja rahoitustoiminta
yhteensä

- 62.020,28 €

- 59 314, 48 €

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ

230.888,29 €

174 239, 84 €

Lainojen lyhennykset

-213 651,00 €

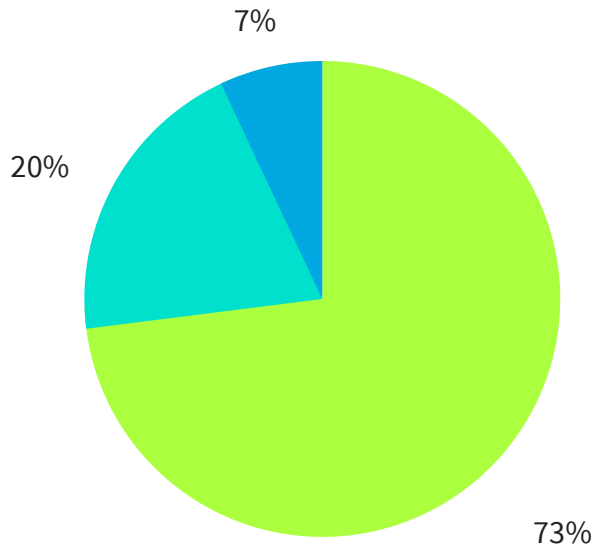
-202 516,57 €





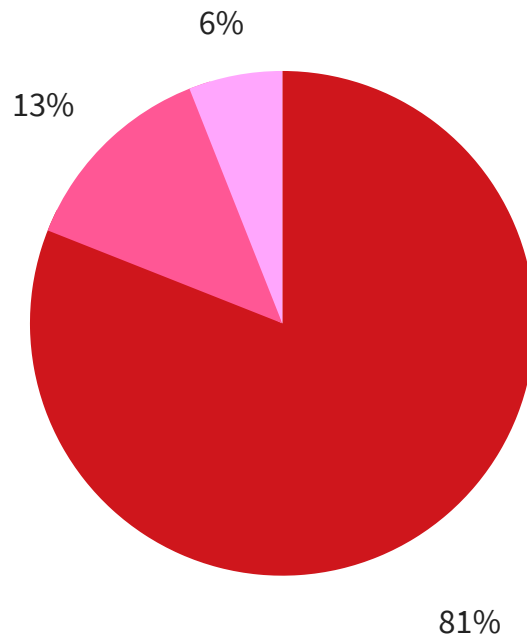
TUOTOT, VARSINAINEN TOIMINTA

73%	Palvelutoiminta	1.464.396,99 €
20%	Vuokraustoiminta	396.580,59 €
7%	Palveluasuminen	138.400,29 €
	YHTEENSÄ	1 999 377,37 €



KULUT, VARSINAINEN TOIMINTA

81%	Palvelutoiminta	- 1.380.021,56 €
13%	Vuokraustoiminta	- 231.225,95 €
6%	Palveluasuminen	- 95.221,79 €
	YHTEENSÄ	- 1 706 469, 30 €





SÄÄTIÖN YHTEISTYÖKUMPPANIT

TOIMINNAN RAPORTOINTI

Säätiön toiminnan tilintarkastajana toimii BDO Audiator Oy.

Säätiö raportoi toiminnastaan

- Patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH), säätiörekisteri
 - Aluehallintovirastolle
 - Raha-automaattiyhdistykselle (RAY)
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA)
 - rahoituslaitoksille
 - kunnalle

DIKO-HANKE

Säätiö jatkoi yhteistyötä
Jyväskylän
ammattikorkeakoulun
hallinnoimassa
Työhyvinvointia
digitaalisuuden ja
kokeilukulttuurin keinoin
(DIKO) -hankkeessa.

SAARIKKA

Saarikka on säätiön lähin
palvelutoimintaa valvova
viranomaisen. Säätiön
vammaispalvelulain mukaisten
palveluiden asiakkaaksi pääsee
muun muassa perusturvaliikelaitos
Saarikan vammaispalveluiden
palveluohjauksen kautta. Lisäksi
monet yksikön asukkaista käyvät
Saarikan omistamassa
Toimintakeskuksessa Karstulassa.
Säätiö ja Saarikka tekevät tiivistä
yhteistyötä Karstulan kunnan
alueella turvatakseen
kehitysvammaisten tarvitsemia
palveluita.

